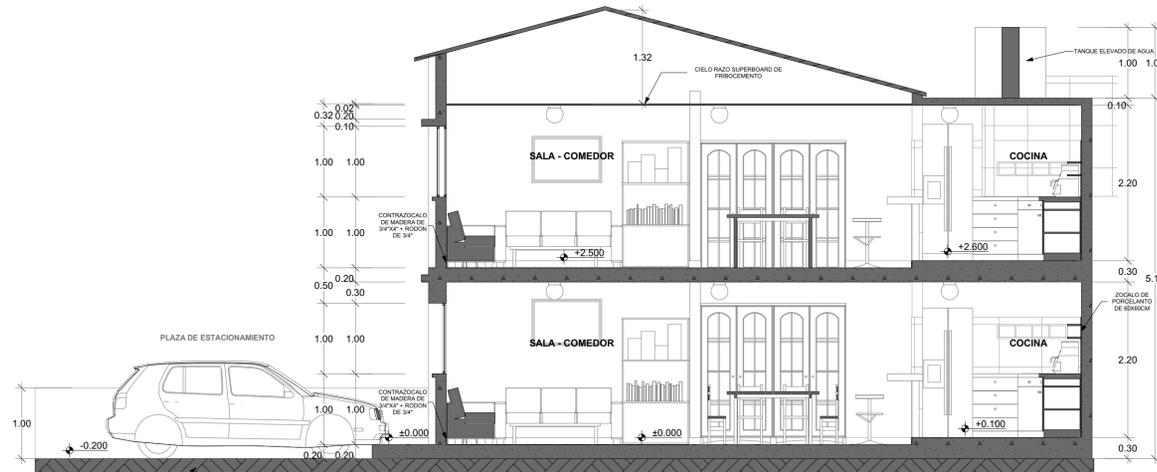
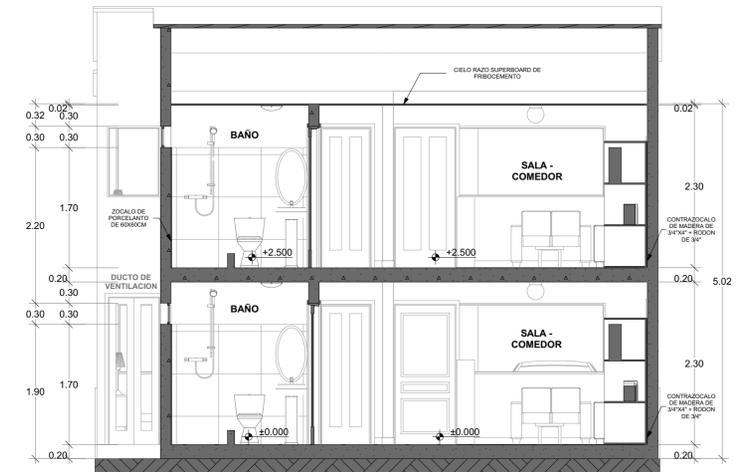


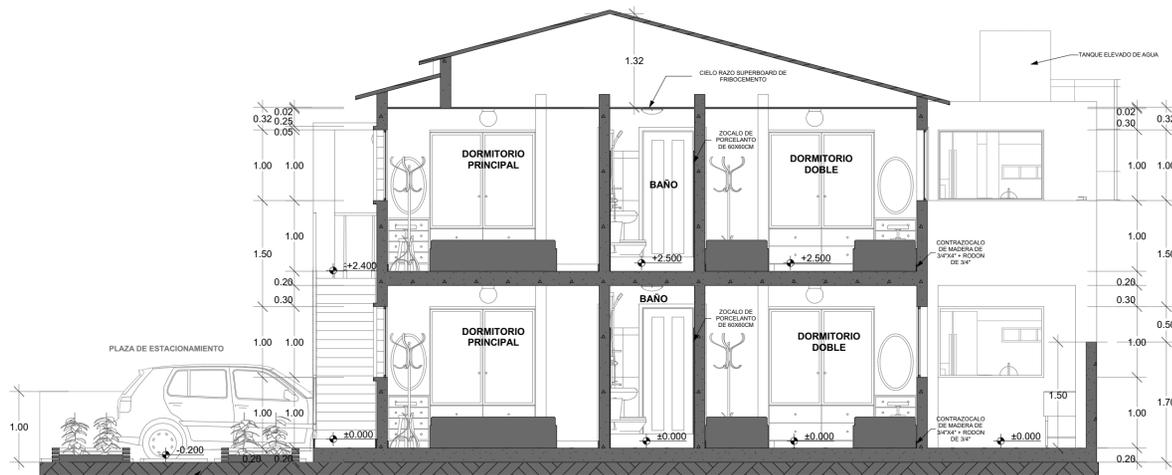
ALZADO FRONTAL - TERCERA ETAPA
ESCALA 1:50



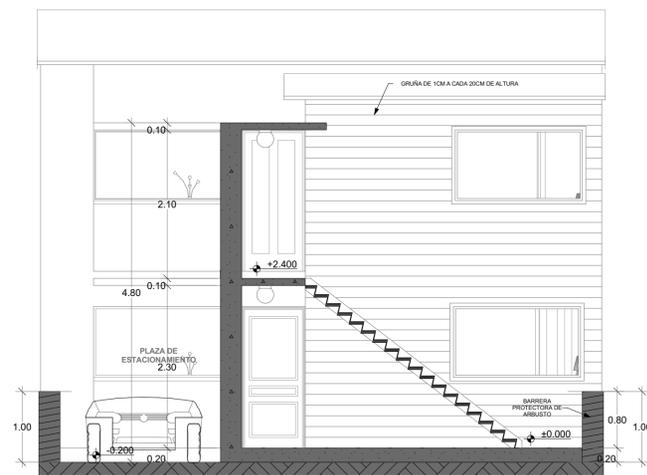
SECCION 9-9
ESCALA 1:50



SECCION 11-11
ESCALA 1:50



SECCION 10-10
ESCALA 1:50



SECCION 12-12
ESCALA 1:50

ESPECIFICACIONES TECNICAS

La vivienda progresiva esta compuesta por tres etapas y/o modelos.

REVOQUES Y ENLUCIDOS
para tarrajeo de interiores, exteriores y cielo raso se aplicara una mezcla de concreto de 1:5 (cemento + arena).

PISOS Y PAVIMENTOS
Se colocaran 3 tipos de pisos, piso machiabrado de madera aguano de 4"x 1 1/2" en dormitorios y sala comedor y hall, piso de porcelanato de 60x60cm en cocina y baño, piso de cemento pulido en lavandería-patio, veredas y caminería.

ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS
Se colocaran zocalos y contrazocalos, contrazocalo de madera aguano de 3/4"x4" + rodón de 3/4" en el dormitorio y sala, contrazocalo de porcelanato de 4" en cocina, zocalo de porcelanato de 60x60cm en cocina (barra para la preparacion de alimentos) y baño.

PINTURA
Para el acabado final de los muros se aplicara una capa de imprimante + una capa de pasta mural + dos capas de pintura latex.

PUERTAS Y VENTANAS
se instalaran puertas de tablero rebajado + marco de 4"x2" de madera aguano, acabado final laqueado y barnizado, las ventanas sera de vidrio de 6mm con marco de aluminio de 0.1 x0.1x0.02cm.

Para reducir los costos en acabados se tendra una segunda opcion: los muros solo seran impermeabilizados y acabados con juntas adhesivas y los marcos de las ventanas seran de madera esto reducira considerablemente en gastos, manteniendo la calidad estetica de la vivienda



PERSPECTIVA DE LA VIVIENDA PROGRESIVA TERCERA ETAPA



VISTA INTERIOR SALA-COMEDOR-COCINA



VISTA INTERIOR BAÑO



VISTA INTERIOR - DORMITORIO PRINCIPAL



VISTA INTERIOR DORMITORIO DOBLE

CUADRO DE AREA EN LA CONSTRUCCION			
VIVIENDA	AREA	M2	%
LOTES	120.00	100	
AREA TECHADA	42.59	35.5	29.61
AREA LIBRE	77.41	64.5	53.99
LOTES	120.00	100	
AREA TECHADA	68.50	57.08	47.50
AREA LIBRE	51.50	42.92	35.00
LOTES	120.00	100	
AREA TECHADA	68.50	57.08	47.50
AREA LIBRE	51.50	42.92	35.00

CUADRO DE AREA HABITABLES	
VIVIENDA	AREA
COCINA-COMEDOR	23.94
DORMITORIO DOBLE	12.20
BAÑO	3.37
LAVANDERIA	4.48
PATIO	8.40
CORRIDO PRINCIPAL	12.20
SALA-COMEDOR	25.83
COCINA	6.48
DORMITORIO DOBLE	12.20
BAÑO	3.37
LAVANDERIA	3.72
CORRIDO PRINCIPAL	12.20
SALA-COMEDOR	25.83

CUADRO DE VANOS			
ITEM	ALFEIZER	ALTURA	ANCHO
P1	0.00	2.00	0.90
P2	0.00	2.00	0.75
V1	1.00	1.00	2.10
V2	1.70	0.30	0.90
V3	1.00	1.00	0.75
V4	1.00	1.00	1.80
V5	1.00	1.00	1.50

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO
FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROYECTO DE TESIS: "PROYECTO ARQUITECTONICO DE VIVIENDAS PROGRESIVAS A TRAVES DEL EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIA, FRENTE AL CRECIMIENTO URBANO MARGINAL EN LA CIUDAD DE PUNO"

LAMINA: **A-3**

ALZADOS Y SECCIONES: TERCERA ETAPA. PLANO: M.Sc. JORGE ADAN VILLEGAS ABRILL. ASESOR

UBICACION: Urbanizacion Magisterial zona B - Tercera Etapa - Frente al Crecimiento Urbano Marginal en la Ciudad de Puno. ESCALA: INDICADA

FECHA: SEPTIEMBRE DEL 2017. BACH. ARIQ. PERALTA GONZALES JAIRO. BACH. ARIQ. MESTAS CHATA RUSSO FRANKLIN