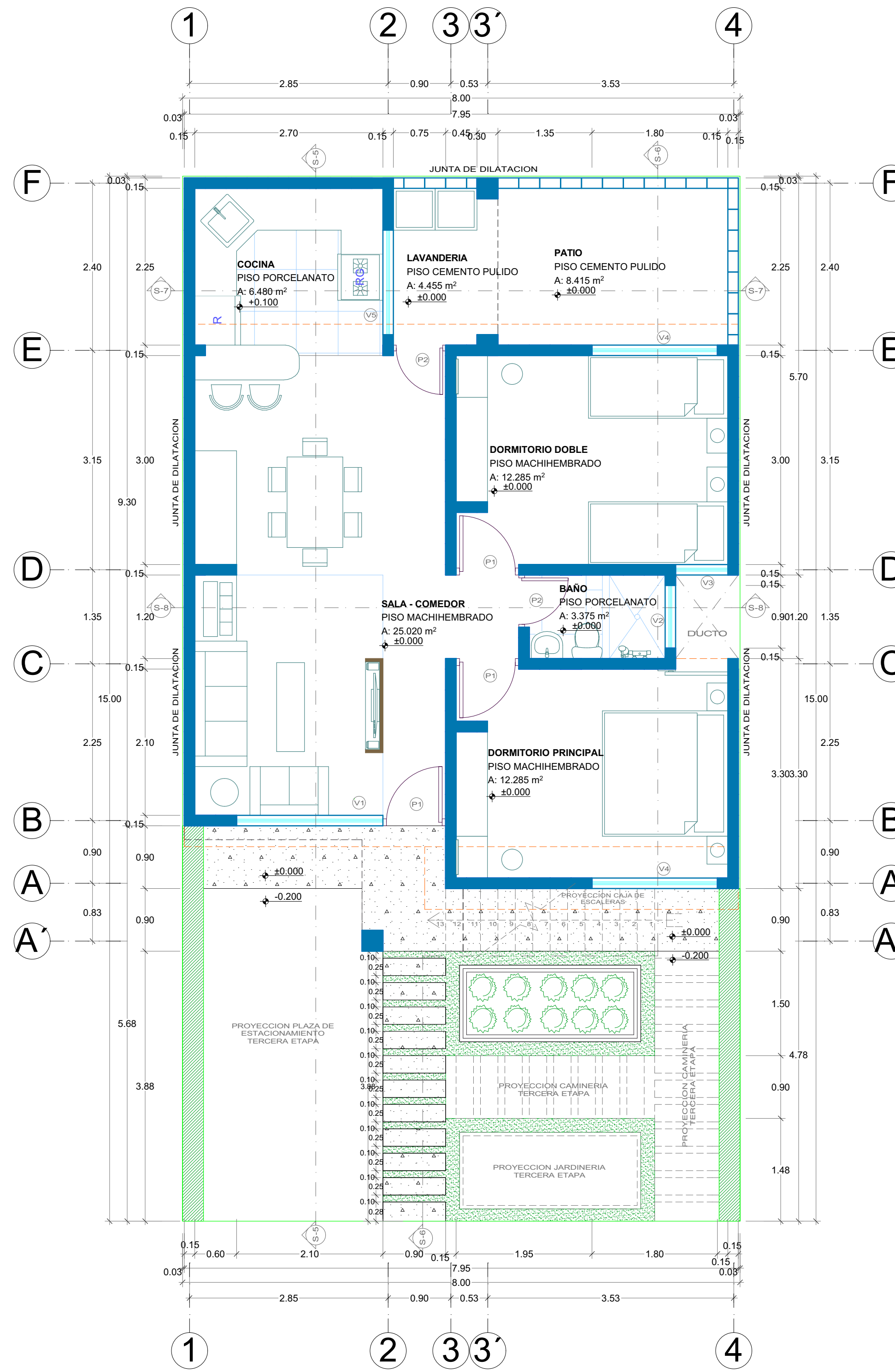


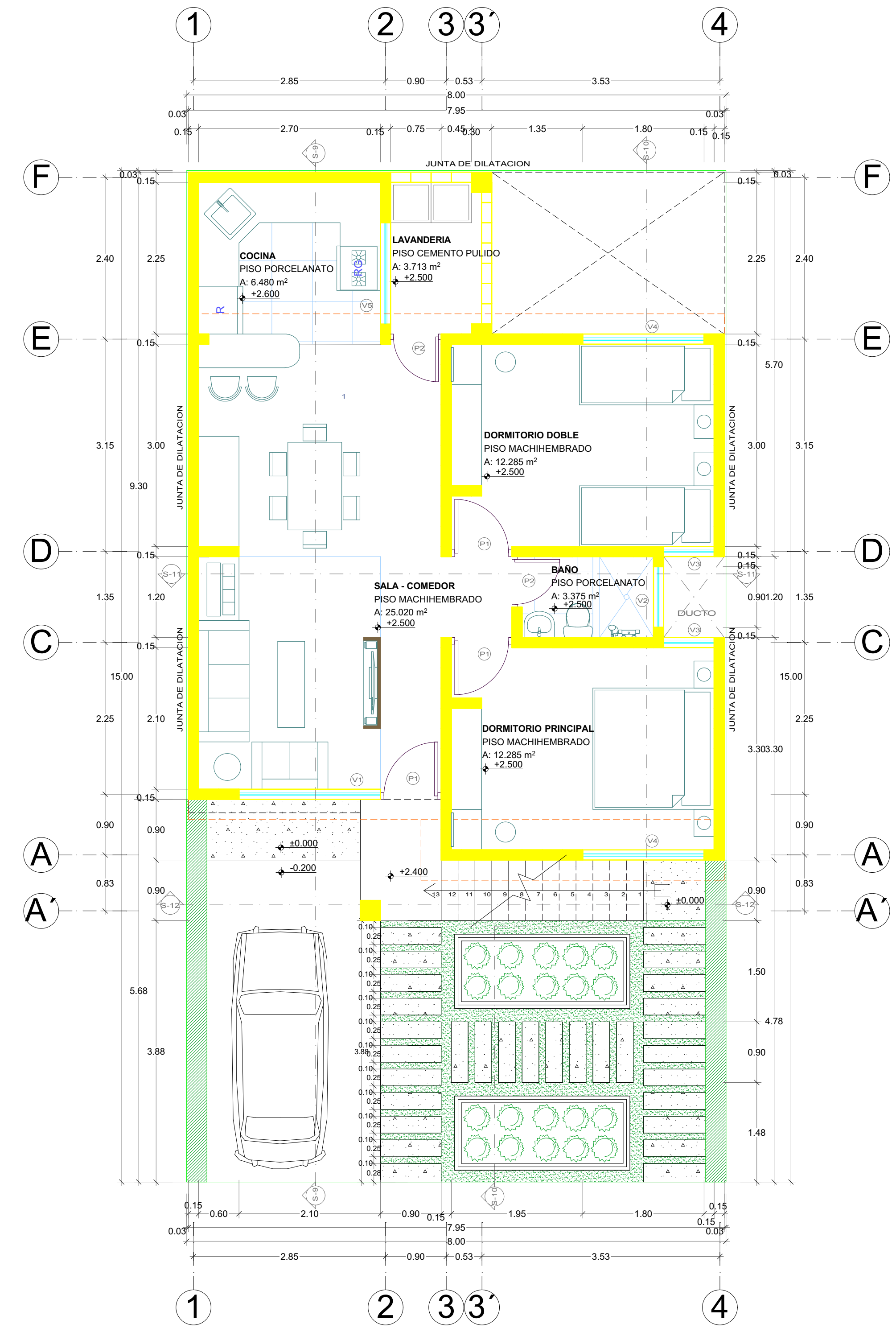
**PLANTA DE DISTRIBUCION PRIMERA ETAPA - PRIMER NIVEL**

ESCALA 1/50



**PLANTA DE DISTRIBUCION SEGUNDA ETAPA - PRIMER NIVEL**

ESCALA 1/50



**PLANTA DE DISTRIBUCION TERCERA ETAPA - SEGUNDO NIVEL**

ESCALA 1/50

**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

La vivienda progresiva esta compuesta por tres etapas y/o modelos.

**REVOQUES Y ENLUCIDOS**  
para tarrajeo de interiores, exteriores y cielo raso se aplicara una mezcla de concreto de 1:5 (cemento + arena).

**PISOS Y PAVIMENTOS**  
Se colocaran 3 tipos de pisos, piso machihembrado de madera aguano de 4"x 1 1/2" en dormitorios y sala comedor y hall, piso de porcelanato de 60x60cm en cocina y baño, piso de cemento pulido un lavandería -patio, veredas y caminería.

**ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS**  
Se colocaran zocalos y contrazocalos, contrazocalo de madera aguano de 3/4"x4" + rodón de 3/4" en el dormitorios y sala, contrazocalo de porcelanato de 4" en cocina, zocalo de porcelanato de 60x60cm en cocina (barra para la preparacion de alimentos) y baño.

**PINTURA**  
Para el acabado final de los muros se aplicara una capa de imprimante + una capa de pasta mural + dos capas de pintura latex.

**PUEERTAS Y VENTANAS**  
se instalaran puertas de tablero rebajado + marco de 4"x2" de madera aguano, acabado final laqueado y barnizado, las ventanas sera de vidrio de 6mm con marco de aluminio de 0.1 x0.1x0.02cm.

Para reducir los costos en acabados se tendra una segunda opcion: los muros solo seran impermeabilizados y acabados con juntas adhesivas y los marcos de las ventanas seran de madera esto reducira considerablemente en gastos, manteniendo la calidad estetica de la vivienda



**PERSPECTIVA EN PLANTA PRIMERA ETAPA**



**PERSPECTIVA EN PLANTA SEGUNDA ETAPA**



**PERSPECTIVA EN PLANTA TERCERA ETAPA**

**LEYENDA**

- construcción primera etapa
- construcción segunda etapa
- construcción tercera etapa
- proyección para segunda y tercera etapa
- proyección de techos para segunda y tercera etapa

CUADRO DE AREA EN LA CONSTRUCCION			
VIVIENDA	AREA	M2	%
PRIMERA ETAPA	AREA TECHADA	120.00	100
	AREA LIBRE	77.41	35.5
SEGUNDA ETAPA	AREA TECHADA	68.50	57.08
	AREA LIBRE	51.50	42.92
TERCERA ETAPA	AREA TECHADA	68.50	57.08
	AREA LIBRE	51.50	42.92

CUADRO DE AREA AMBIENTES			
VIVIENDA	AREA	M2	%
PRIMERA ETAPA	COCINA	6.480	5.40
	COMEDOR	16.920	14.10
	DORMITORIO DOBLE	12.285	10.24
	BAÑO	3.375	2.81
	LAVANDERIA	4.455	3.71
	PATIO	8.415	7.01
SEGUNDA ETAPA	SALA - COMEDOR	25.020	20.85
	DORMITORIO PRINCIPAL	12.285	10.24
	BAÑO	3.375	2.81
	COCINA	6.480	5.40
TERCERA ETAPA	DORMITORIO DOBLE	12.285	10.24
	BAÑO	3.375	2.81
	LAVANDERIA	4.455	3.71
	SALA - COMEDOR	25.020	20.85

CUADRO DE VANOS			
ITEM	ALFEIZER	ALTURA	ANCHO
P1	0.90	2.00	0.90
P2	0.90	2.00	0.75
V1	1.00	1.00	2.10
V2	1.70	0.30	0.90
V3	1.00	1.00	0.75
V4	1.00	1.00	1.80
V5	1.00	1.00	1.50

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO  
FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROYECTO DE TESIS: "PROPUESTA ARQUITECTONICA DE VIVIENDAS PROGRESIVAS A TRAVES DEL EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIA, FRENTE AL CRECIMIENTO URBANO MARGINAL EN LA CIUDAD DE PUNO"

PLANTA DE DISTRIBUCION VIVIENDA PROGRESIVA

PLANO: M.Sc. JORGE ADAN VILLEGAS ABRILL

REVISOR: BACH. ANO. PERALTA GONZALES JAYRO

ESCALA: INDICADA

URBANIZACION Marginal zona 0 - 100m de la Ciudad de Puno

REDA: BACH. ARQ. MESTAS CHATA RUSSO FRANKLIN

INDICADA

SEPTIEMBRE DEL 2017

LAMINA: **A-1**